



College van B&W gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

Middelburg, 1 december 2015

Onderwerp: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Oude Dierikpolderweg 1 Baarland 2016 en ontwerp omgevingsvergunning tbv de bouw van een loods aan de Oude Dierikpolderweg 1 te Baarland.

Geacht College,

Hierbij maken wij, mede namens BZZB, gebruik van de mogelijkheid om onze zienswijze in te dienen op zowel het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oude Dierikpolderweg 1 Baarland 2016' als de ontwerp omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een loods aan de Oude Dierikpolderweg 1 te Baarland. Het gaat hier om een gecombineerde zienswijze van bovengenoemde ontwerpbesluiten.

Inspanningsverplichting verplaatsing Crop Alliance

In 2005 is er een convenant getekend tussen Crop Alliance (dhr. A. Murre), Gemeente Borsele (mevr. M. Vermue-Vermue), de provincie Zeeland (dhr. H. van Waveren) en Camping Scheldeoord (dhr. C.A.Ph. Northolt). Het convenant omvat een inspanningsverplichting voor de verplaatsing van Crop Alliance en biedt daarmee kansen voor de versterking van de natuur en recreatie. De investering in een grote koelloods sluit niet aan bij deze inspanningsverplichting. Er zijn hoge verwachtingen gewekt ten aanzien van de realisatie van het convenant, welke met deze vergunningsaanvraag zonder enige toelichting ter zijde worden geschoven. Als er een inspanningsverplichting van de gemeente is, dan is dit het moment om dat te verzilveren. Daarnaast verbaast het ons dat er al op nieuwe plannen vooruit wordt gewerkt door aanpassing van het bestemmingsplan ter plaatse zoals uit de concept vergunning blijkt. Hoe verhoudt zich de vergunningsaanvraag zich tot dit convenant?

Je stem voor natuur en milieu

Bestemmingsplan Borsels buiten

Uitgangspunt bij het beleid gericht op natuur en landschap is het behoud en de versterking van de landschappelijke kwaliteiten van het Borsels grondgebied. Het wordt van belang geacht dat aan de visie op het landschap nader vorm wordt gegeven op (inter)gemeentelijk niveau. Nieuwe ontwikkelingen zullen moeten aansluiten op de karakteristiek van het landschap. Het lokale landschapspatroon wordt uitgewerkt middels de gebiedsindeling in dit bestemmingsplan. In het Nationaal Landschap (deelgebieden I, II, III en een deel van IV) wordt gestreefd naar behoud en accentuering van de ontstaansgeschiedenis (cultureel erfgoed) door het herstel van voormalige kleinere kreken en de aanleg van natuurvriendelijke oevers mede ter vergroting van de waarde van het landschap voor plattelandstoerisme en het beter functioneren van het gebied. Wij zijn van mening dat de bouw van een nieuwe, 10 meter hoge koelloods, strijdig is met bestaand beleid, het lokale landschapspatroon en de karakteristiek van het landschap. Bovendien draagt de realisatie van de koelloods niet bij aan een kwaliteitsimpuls van de recreatieve kwaliteit van het gebied.

Landschappelijke inpassing

Op het bedrijfsterrein zal een koelloods met een gevelhoogte van 10 meter met apparatuur op het dak worden geplaatst. Ook is er sprake van een verdubbeling van de totale bebouwing van het bedrijfsterrein. Ondanks de voorgestelde begroeiing zal de loods te allen tijde van iedere zijde en met name vanaf de hoger gelegen Westerscheldedijk zichtbaar zijn en het beeld bepalen van de omgeving. Wij achten deze situatie onwenselijk.

Veiligheidsrisico's

De nieuwe koelloods betreft een ammoniak koelinstallatie, welke zal voldoen aan de richtlijn PGS-13. De gemeente dient echter in de bestemmingsplan-wijziging aan te geven op welke gronden men de plaatsing van een dergelijke installatie in de buurt van de nabij gelegen camping acceptabel acht. Wij verzoeken u de bestemmingsplan-wijziging aan te vullen met een onderbouwing van de voorwaarden.

Het is ons niet duidelijk of de koelinstallatie valt onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Als de koelinstallatie onder de BEVI valt, gelden namelijk vaste afstanden voor de PR -10-6 risicocontour tot kwetsbare objecten. Kan, indien van toepassing, aan de grenswaarde/richtwaarde van de BEVI voor PR-10-6 worden voldaan? Mogelijk dat het groepsrisico verantwoord moet worden. Graag vernemen wij hierover uw conclusies.

Hoe vaak is sprake van het vervoer van ammoniak over de polderwegen door de Zak van Zuid-Beveland en in hoeverre zijn voorzorgmaatregelen getroffen om de transporten veilig te laten plaats vinden?

Hinderwetvergunning

De bouw van de koelloods is een ingrijpende verandering voor het bedrijf. De Hinderwetvergunning van 1994 blijft van kracht op de inrichting. In ruim 20 jaar is er veel veranderd in de regelgeving en het denken over milieuzaken. Wij achten het daarom van belang dat er een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning komt, waarbij alle aspecten van het bedrijf worden meegenomen.

Verkeersbewegingen

Crop Alliance is gelegen in de Zak van Zuid Beveland. Een ongunstige ligging voor wat betreft de verkeersveiligheid en bereikbaarheid voor grote vrachtwagens die de goederen vervoeren van en naar het bedrijf. Het gaat om smalle polderwegen waar fietsers een groot deel uitmaken van de weggebruikers in dit gebied. De smalle polderwegen zijn ongeschikt voor een vermenging van fietsers, wandelaars en vrachtauto's. Het komt de veiligheid van de weggebruikers niet ten goede. Ook dit argument pleit voor het verplaatsen van het bedrijf en juist niet voor uitbreiding ervan op deze locatie.

Met de bovengenoemde argumenten verzoeken wij u uw besluit te herzien. Uitbreiding van het bedrijf op deze locatie achten wij ontoelaatbaar en zeer onwenselijk voor het gebied.

Met vriendelijke groet,
Mede namens BZZB,



Marc Angeloo,
directeur ZMf