



secretariaat: BZZB
Van der Poest Clementstraat 7
4443 AL Nisse
tel: 0113-64 95 36
e-mail: bzzb@hetnet.nl

BZZB inbreng bij gemeenteraadssprekuren Borsele op 29 november 2018 over plannen De Landing.

Wat vooraf ging en onze rol daarin:

. De BZZB heeft de bouw van de Landing, zoals die er nu staat, na uitgebreid overleg met initiatiefnemer kritisch gesteund. Zij is bezorgd over de overlast tot nu toe. De wissel van tijdelijke voorziening naar gereguleerd is in het Omgevingsplan vastgelegd; in dit grote bestemmingsplan toch een enigszins verborgen actie voor velen.

. Vernieuwing en uitbreidingsplannen en het idee van buitendijkse recreatiewoningen vernamen we uit de PZC ergens in maart. In de mei nieuwsbrief 2018 schreef de BZZB over de plannen onder de titel 'Te hoog, te groot, te veel.' Een gesprek met de heer Nordholt volgde op 4 oktober, waarbij hij sprak over zijn ondernemerschap en aan gaf aanpassingen te overwegen. Wij uitten onze zorgen en stelden praktische vragen. Er was nog weinig duidelijkheid. Ook Plevier passeerde; zij het bij beide gesprekspartners met open vragen over de stand van zaken. BZZB gaf aan de omgevingsvergunningaanvraag voor de Landing af te wachten en die te beoordelen. Op 3 november ontvingen we Nordholts nieuwsbrief aan de bewoners van Baarland.

Bij dit gemeenteraadssprekuren wil de BZZB de uitbreiding van De Landing en de buitendijkse recreatiewoningen in een breder kader plaatsen.

1. De BZZB heeft deelgenomen aan het overleg met wethouder Schenk over de plannen voor uitbreiding Crop en de landschappelijke inpassing daarbij. Dit werd gecombineerd met toekomst wensen van Camping Scheldeoord en de Landing, ideeën van ZMF en ideeën/ wensen van omwonenden en dorpsraad Baarland. Dit alles werd min of meer gecommuniceerd onder de naam 'plan Plevier'.

Dit is de aanpak die wij als BZZB voorstaan; integrale behandeling en zorgvuldige belangenafweging is goed. Immers dan komen ook kwetsbare belangen van natuur en landschap aan bod. Spijtig dat deze aanpak voor integrale gebiedsontwikkeling nu afgeblazen lijkt.

2. De bebouwing van de kust is al enige tijd aandacht trekkend en heeft veel beroering gewekt. De BZZB sloot zich aan bij het initiatief Bescherm de Kust. De kust betreft voor de BZZB de kust, duinen en zeearmen. Op 19 september schreven we een brief aan Provinciale Staten over de Westerschelde - ons laatste levende estuarium-. Die brief heeft u in afschrift ontvangen. Wij vragen daarin om een kust/ zeedijkvisie voor de Westerschelde. Wat kan waar wel, waar kan niet bebouwd worden. Dit is nodig alvorens de Landing en recreatiewoningen gebouwd worden.

De BZZB vraagt aandacht en liefde voor de boorden van de Westerschelde.

Tenslotte een (cultuur)historische opmerking: We spreken over het Strandje van Baarland. Dat is iets van vroeger. Het strandje was altijd openbaar en publiek, een voorziening voor de streek. Er stroomde veel water door de Schelde eer tot herstel werd besloten. De BZZB pleit ervoor, dat dit strandje een publiek domein blijft.

Bijlage : brief aan Provinciale Staten 19 september 2018