



Stichting Behoud de Zak van Zuid-Beveland

secretariaat: BZZB
Van der Poest Clementstraat 7
4443 AL Nisse
tel: 0113-64 95 36
e-mail: bzzb@hetnet.nl

Betreft: inspraakreactie Hotel Goes

Nisse, 15 juni 2022

Geachte college van B.en W. van de gemeente Goes,

U heeft bekendgemaakt dat het voorontwerpbestemmingsplan "Hotel Goes" in te zien in de periode van 5 mei t/m 15 juni.

Het plan gaat over een hoteltoeren van 55 meter hoog en een lager deel van 18 meter hoog. De nieuwbouw moet ten zuidoosten van het bestaande hotel komen te staan. Dit plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied ter plaatse en daarom wil u het bestemmingsplan herzien.

Van de gelegenheid om een inspraakreactie op het voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan in dit kader maken wij gaarne gebruik.

De stichting Behoud de Zak van Zuid-Beveland (BZZB) heeft als statutair doel de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden in de Zak te beschermen. De herkenbaarheid van het ontstaan en de wordingsgeschiedenis van de regio laat zich tot op de dag van vandaag in het landschap nog goed lezen. De beleefbaarheid van onze cultuurhistorische wortels kan de liefhebber van rust en groen in de Zak nog steeds bijzonder genieten.

Reeds eerder hebben wij onze teleurstelling uitgesproken over het sluipende verdwijnen van authentieke Zeeuwse waarden aan de zuidrand van de gemeente Goes. Het Goese Poeltje is bijna zonder enige aandacht omgezet in de eerdere fasen van het bedrijventerrein de Poel I -IV. De scheiding door de A58 is abrupt gemaakt door het gevoerde gemeentelijke beleid en heeft het oorspronkelijke landschap uitgewist.

De zuidzijde van de rijksweg A58 is niet door afschermend groen landschappelijk ingepast in zijn omgeving. Daardoor zijn de intensieve stedelijke ontwikkelingen aan de noordzijde van de A58 direct en bijna pijnlijk zichtbaar vanaf de zuidzijde van de rijksweg. Daar ligt een kerngebied van het waardevolle cultuurlandschap De Zak van Zuid-Beveland, de Poel één van de oudste delen van Zeeland dat uit de vroege middeleeuwen dateert met nog een herkenbaar en (deels) ongeschonden landschap. De bezoeker van dat landschap wordt geconfronteerd met de recente ontwikkelingen aan de zuidgrens van de gemeente Goes. Wij hebben onze teleurstelling en afwijzing van de Food City en

de verdere verdozing door de autoboulevard in dat bedrijventerrein regelmatig en indringend laten weten.

De plannen voor de uitbreiding van bedrijventerreinen over de Deltaweg heen naar het Poelbos, De Poel V vervullen ons met grote zorg voor het landschap en de groene omgeving.

Het nu ter inzage gelegde voorontwerpbestemmingsplan doet ons opnieuw vrezen voor een aanslag op de belevingswaarde van onze authentieke Zeeuwse omgeving.

Een hoteltoeren met een hoogte van 55m en met 151 kamers past niet op die groene plek.

Wij vinden een dergelijk blok steen, dat tot (juist!) in de verre omtrek zichtbaar zal zijn, in strijd met de Zeeuwse kernwaarden die de basis zijn van het provinciaal beleid zoals neergelegd in de Zeeuwse Omgevingsvisie 2021. Juist de Zak voldoet aan het doel van die Zeeuwse kernwaarden tot genieten en opladen. Juist daar vinden wij waardering en bescherming van het landschap en verbondenheid met de Zeeuwse historie.

Wij zien niet dat het streven naar passende werkgelegenheid en ontwikkelingsmogelijkheden voor iedereen steeds weer en opnieuw gepaard zou moeten gaan met het vernielen van authentiek Zeeuws landschap en het doorsnijden van onze band met de eigen historie.

Als u de – op zich te waarderen – mooie woorden wilt waarmaken van kwantiteit naar kwaliteit te willen gaan, dan zou afzien van een dergelijke steenmassa een goede start zijn. In de structuurvisie Goes wordt gesteld dat de nadruk steeds meer zal komen te liggen op het sturen op kwaliteit en inhoud bij ruimtelijke processen. Dat begin kan hier worden gemaakt.

Wij verzoeken u tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan door verlaging van de bouwhoogte, zodat door afscherming van de beplanting van het Sloebos de impact van het nieuwe plan op het landschap in de nabije, maar ook in de verre omgeving laag zal zijn.

Wij zien met belangstelling uit naar uw reactie.

met vriendelijke groet,

namens BZZB

Jan- Kees de Meester (voorzitter)

Maatje van der Stel (secretaris)