



Stichting Behoud de Zak van Zuid-Beveland

secretariaat: BZZB  
Van der Poest Clementstraat 7  
4443 AL Nisse  
tel: 0113-64 95 36  
e-mail: [bzzb@hetnet.nl](mailto:bzzb@hetnet.nl)

Aan de gemeenteraad van Borsele  
Stenevate 10  
4451KB Heinkenszand

Betreft zienswijze ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein Drieweg Nisse 2022”

Nisse, 25 oktober 2022

Geachte raad,

U wordt ter vaststelling op papier voorgelegd een ontwerp bestemmingsplan.

Maar het bedrijfsterrein is al uitgebreid, aangelegd en in gebruik genomen. In feite *‘behelst deze planherziening niet meer dan de vastlegging van gebruik wat in strijd met het vigerende bestemmingsplan heeft plaatsgevonden.’* Dit citaat komt uit de officiële reactie van de formele overlegpartner de provincie Zeeland op dit ontwerp plan.

De BZZB heeft in haar reactie ook gewezen op de merkwaardige bestuurlijke figuur van goedkeuring achteraf van een ongewenste ontwikkeling. Het bedrijf is onderhand zodanig groot dat het de aard en schaal van het dorp en zijn omgeving volledig is ontgroeid. Het in 2011 vastgestelde bedrijfsterrein had een omvang van ca. 4 ha dat nu door de –ondertussen gerealiseerde – uitbreiding in dit ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Drieweg Nisse tot een totale oppervlak van ruim 6 ha (!) wordt vergroot. Het bedrijfsterrein heeft een omvang die groter is dan het historische deel van het dorp Nisse. Er is sprake van strijdigheid met het – door uw raad unaniem vastgestelde – vigerende bestemmingsplan Kleinschalige bedrijfsterreinen. De uitbreiding van het bedrijfsterrein komt niet (meer) voor in het Regionaal Bedrijventerreinprogramma De Bevelanden 2021-2030. Deze plaats bij Nisse is niet passend en niet aangewezen om de bundeling van de transportfunctie in de regio op te vangen.

Onze vraagtekens bij de uitbreiding worden alle ondersteund en herhaald in de reactie van de provincie Zeeland. In de beantwoording van onze en de andere binnengekomen reacties op dit ontwerp plan wordt in een enthousiaste reflex het eigen gelijk van de opstellers van

dit plan verkondigd. Vanuit de eenzijdige invalshoek van het bedrijfsbelang worden voordelen van de ontwikkeling gezocht. Opmerkingen over overlast worden naar andere regelgeving en later verwezen. De beantwoording heeft ons zeer teleurgesteld. Waarom moet een open oog voor het economische belang toch steeds gepaard gaan met een blinde vlek voor andere gerechtvaardigde belangen van een gezonde en duurzame leefomgeving? Een klantgerichte dienstverlening hoeft toch niet om te slaan in een gedweeë en slaafse volgzzaamheid. Soms voelen wij een plaatsvervangende schaamte over het ontbreken van zorgvuldige belangenafweging in de besluitvorming en bestuurlijke ruggengraat in de realisering en handhaving van door uw raad vastgestelde bestemmingsplannen. Aan het gemeentebestuur is de verantwoordelijkheid en de plicht van een goede ruimtelijke ordening en duurzaam en veilig leefmilieu toevertrouwd.

Wij zijn ons bewust van de situatie waarin uw raad door dit voorstel wordt geplaatst.

De BZZB doet een beroep op u om een eigen visie over de gewenste toekomstige ontwikkelingen in deze gemeente te vormen en deze met zorgvuldige belangenafweging in uw beleidsbeslissingen te vertalen. Voor de locatie Drieweg Nisse betekent dat in ieder geval dat dit de laatste uitbreiding is. *De grens van de lokale mogelijkheden is bereikt en een toekomstige groei op deze locatie is niet meer mogelijk* (citaat provinciale reactie).

De BZZB wenst dat de landschappelijke inpassing op zo kort mogelijke termijn wordt gerealiseerd. Zeker nu het bedrijfsmatige gebruik al enkele jaren (illegaal) aan de orde is, moet het toch ook mogelijk zijn het inrichtingsplan volledig daadwerkelijk aan te leggen. In het ontwerp bestemmingsplan is de bepaling opgenomen dat het gebruik van de gronden t.b.v. bedrijf uitsluitend is toegestaan voor zover de landschappelijke inpassing conform het inrichtingsplan dat is opgenomen in Bijlage 1 van de voorschriften, is gerealiseerd.

Graag zien wij ook dat de lichtoverlast voor de waardevolle leefomgeving wordt beperkt. In deze tijd van zorgvuldige omvang met energie is de overmatige terreinverlichting door de lichtmasten als een lichtbak in de Poel volstrekt ongewenst.

Met belangstelling zien wij uw behandeling van onze zienswijze op dit plan tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
namens BZZB

Maatje van der Stel, secr.

Deze zienswijze is ook schriftelijk aan u toegezonden.